



LEGENDE

- Entwicklungsleitlinien**
- Städtebau/Gebäude**
- Entwicklungsbereiche / Grundflächen neuer Baukörper
 - darin: Sanierung und Umnutzung bedeutsamer Gebäude
 - aufzuwertender Gebäudebestand)
- Bestandsentwicklung seit 2016**
- sanierte Gebäude, teils mit An- und Aufbauten
 - Neubauten
- Öffentlicher Raum/Freiräume**
- Grüngestaltung von Wohnumfeld und anderen halböffentlichen Freiräumen
 - Erhalt, Stärkung und Verbesserung von (besonderen) Wegebeziehungen und Gehbereichen
 - Aufwertung Wege- und Platznetz für Transit und Aufenthalt
 - Aufwertung von Querbereichen (inkl. Neugestaltung der Unterführung)
 - Erhalt, Pflege und Ausbau der Grünzüge
 - Schaffung oder Optimierung von Spiel- und Sportbereichen
 - Stärkung von Fuss- & Fahrradverbindungen in die Quartiere Kreuz und Altstadt
 - Erhalt und Pflege des Baumbestands
 - Ergänzung des Baumbestands teils als Baumreihen
 - Begrünung von Einfriedungen und Fassaden (exemplarisch)
- Sonstiges**
- Untersuchungsbereich/Sanierungsgebiet
 - Gewässer
 - Höhenlinien
 - Einzeldenkmal
 - Brücken über die Mistel

Stadtsanierung Bayreuth
VU Kulmbacher Straße

Sanierungsgebiet "L"
RAHMENPLAN

