

Bekanntmachungen

Sanierungsgebiet „L“ Kulmbacher Straße in Bayreuth Aktualisierung der Sanierungsziele und Verlängerung des Sanierungszeitraumes

Das Sanierungsgebiet „L“ Kulmbacher Straße wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Bayreuth vom 16.03.2016 förmlich festgelegt und im Amtsblatt am 15.04.2016 veröffentlicht. Die Satzung mit dem Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „L“ Kulmbacher Straße hat mit Stand vom 16.03.2016 weiterhin Bestand, gilt somit unverändert fort. Die Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) vom 27.11.2023 ergab aktualisierte Sanierungsziele. Der Stadtrat beschloss in seiner Sitzung am 23.10.2024 die aktualisierten Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet „L“ Kulmbacher Straße, die hiermit öffentlich bekannt gemacht werden.

Folgende Ziele und Zwecke der Sanierung (§ 140 Nr. 3 BauGB) bestimmte der Stadtrat für das bestehende Sanierungsgebiet „L“ Kulmbacher Straße:

- Bewahrung und Ertüchtigung der denkmalwerten Stadtstrukturen, Gebäudeensembles und Einzeldenkmäler, insbesondere auch im Kontext der besonderen Topographie für unterschiedliche Wohnangebote durch einen Strategiemix aus
 - Sanierung der vorhandenen Bausubstanz,
 - Modernisierung & Schaffung zeitgemäßen Wohnraums,
 - energieeffiziente, respektvolle Altbausanierung,
 - Schaffung qualitätsvollen „Urbanen Wohnens“ auf dem Stadtwerke-Areal, d.h. städtebaulich vermittelnd zwischen der historischen Bebauung und den großmaßstäblichen Gebäudekomplexen.
- Schaffung, Stärkung und Belebung kultureller und traditioneller Orte und Einrichtungen insbesondere der Gastronomie- und Braukultur.
- Aufwertung der öffentlichen Räume, v.a. der Plätze mit Ver-

sorgungs- und Treffpunktfunktionen und Freiflächen (darunter v.a. die Grünflächen mit wertvollem Baumbestand) zu beliebten Orten und Pocketparks.

- Aufwertung und Ergänzung des Wegesystems durchs Quartier mit Verbesserung der horizontalen und vertikalen Durchlässigkeit (Passagen, Abkürzungen, Auf- und Abgänge - Stichwort: Barrierereduktion) und der Attraktivität der Fuß- und Radwege
 - in Richtung Innenstadt,
 - zu den Wohngebieten an der Herzoghöhe und
 - den Talräumen der Mistel und des Roten Mains,
 - im Quartiersinneren zwischen Kulmbacher Straße und Am Sendelbach und
 - entlang der Straße Am Sendelbach.

Die Sanierung soll gemäß Beschluss des Stadtrates vom 23.10.2024 bis zum Juni 2039 (Sanierungszeitraum) durchgeführt werden.

Außerdem wurde dem aktualisierten Rahmenplan des Sanierungsgebietes „L“ mit Stand 8/2024 zugestimmt. Die Aktualisierung betrifft insbesondere die Teilbereiche des Rathauses II und der Zulassungsstelle, in der eine Anpassung an die Ergebnisse und Ziele der informellen städtebaulichen Rahmenplanung „Neue Mitte Kreuz“, die vom Stadtrat am 29.11.2023 beschlossen wurde, erfolgte.

Alle Unterlagen zum Sanierungsgebiet „L“ Kulmbacher Straße sind auf der Internetseite der Stadt Bayreuth (<https://www.o-sp.de/bayreuth/start.php>) verfügbar.

Bayreuth, den 22.11.2024
STADT BAYREUTH

gez. Thomas Ebersberger
Oberbürgermeister