

# **OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH**

## **Einladung**

der Sitzung **des Bauausschusses** des Stadtrates Bayreuth  
am Dienstag, den 17.09.2024  
geht eine

## **Ortsbesichtigung**

voraus:

Besichtigt wird: 1. Bauabschnitt der Sanierung Graserschule

Treffpunkt: 16.00 Uhr an der Graserschule (Pausenhof)

## **Tagesordnung**

für die  
80. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

**D i e n s t a g , d e n 1 7 . 0 9 . 2 0 2 4 ,**

**ausnahmsweise um 16.30 Uhr**

**bzw. im Anschluss an die vorausgehende Ortsbesichtigung**

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) **Öffentlich**

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

### Beratender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

2. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 23 „Industriegebiet Orionstraße“ und Bebauungsplanverfahren Nr. 2/16 „Industriegebiet Orionstraße“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 11/87a und Nr. 7/95);  
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Fortführung der Verfahren, Zustimmung zur Planung, erneute Öffentlichkeits- und Behörden-/TöB-Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. Bebauungsplanverfahren Nr. 1/24 „Technologieachse an der Universitätsstraße Teilbereich Nord – Änderung MI zu WA“ (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 5/18);  
hier: Fortführung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, Zustimmung zur Planung, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m § 4 Abs. 2 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Antrag der Stadtratsmitglieder S. Steininger und Dr. K. Wührl-Struller gem. § 15 GeschO vom 27.02.2024 betr. Herabstufung des Verkehrslandeplatzes Bayreuth zum Sonderlandeplatz

### Beschließender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);  
hier: Widmung, Umstufung und Einziehung von Gemeindestraßen und sonstigen öffentlichen Straßen bzw. Teilstücken und Teilflächen dieser

B) **Nichtöffentlich**

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

6. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

7. Bekanntgaben

Beratender Teil

Berichterstatter: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer  
Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Bauliche Ertüchtigung Altes Rathaus;  
hier: Gaststätte „Oskar“

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Bebauungsplanverfahren Nr. 2/16 „Industriegebiet Orionstraße“;  
hier: Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Freianlagen Friedrichsforum;  
hier: Oberfläche Geißmarkt, Vorbereitung der Vereinbarungen mit  
Festlegung der Parameter zur Umsetzung durch Dritte

Beschließender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 13, 14 der VE 02 Gerüstarbeiten

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

12. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 6 der VE 06.6 Zusätzliche Baumeisterarbeiten Bestand

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

13. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 07, 08, 09 der VE 10.3 Dachdecker Flachdach

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

14. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 03 der VE 11.1-2 Dämmputz an Bestandsinnenwand

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

15. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 06, 07 der VE 12 Fliesen- und Plattenarbeiten

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

16. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 01 der VE 14.1 Theaterbestuhlung

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

17. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 06-09 der VE 16.1 Metallbau- und Schlosserarbeiten

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

18. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 12-17 der VE 20.1 Trockenbauarbeiten

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

19. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 13, 14 der VE 29 Ausbau Akustik Großer Saal

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

20. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 13 der VE 42.1 Sanitäranlagen

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

21. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 25, 26 der VE 53 Elektro Starkstrom

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

22. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 03 der VE 70 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

23. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 12, 13 der VE 75.02 Raumluftechnik

Berichterstattein: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

24. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 4-7 der VE 86 Szenische Beleuchtung

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

25. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 09-11 der VE 87 Audio und Video

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

26. Staatliche Berufsschule I, abschnittsweiser Neubau;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 0151 Stahl- und Metallbau BA 1

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

27. Neubau Stadtarchiv Bayreuth mit Sanierung Leers'sche Villa;  
hier: Vergabe Fliesenarbeiten VE 018

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

28. Neubau Stadtarchiv Bayreuth mit Sanierung Leers'sche Villa Bayreuth;  
hier: Leistungsänderung 11 der VE 004 Rohbau/Baumeisterarbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

29. Klärwerk Bayreuth - Ausbaupaket A;  
hier: Vergabe der VE 3089 Stahlbauarbeiten EZ / SG

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

30. Klärwerk Bayreuth - Ausbaupaket A;  
hier: Vergabe der Fenster und Außentüren EZ und SG VE3087

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

31. Klärwerk Bayreuth - Ausbaupaket A;  
hier: Vergabe der Bodenbeschichtungsarbeiten EZ und SG VE 3115

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

32. Klärwerk Bayreuth - Ausbaupaket A;  
hier: Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten EZ und SG VE 3021

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

33. Klärwerk Bayreuth - Ausbaupaket A;  
hier: Vergabe der EMSR-Technik Energiezentrale VE 4321

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

34. Grabenlose Kanalrenovierungen 2024;  
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

35. Beschaffung von Auftausalz für den Winterdienst, WD-Saison 2024/2025;  
hier: Vergabe der Lieferleistung

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

36. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der  
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 6. September 2024  
Der Oberbürgermeister

gez. Thomas Ebersberger