



## Bekanntmachung

### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AN DER BAULEITPLANUNG Bebauungsplanverfahren Nr. 2/24 „Urbanes Gebiet / Insel“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 6/87 und 5/04) im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
(§ 2 Abs. 1 BauGB)

**Frühzeitige Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit**  
(§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB)

Die Fläche der ehemaligen Nagelfabrik Fl. Nr. 2560 der Gemarkung Bayreuth soll in Verbindung mit einem Teil des angrenzenden Grundstücks der Stadt Bayreuth zum Zwecke eines Nutzungsmixes - aus schwerpunktmäßigem Wohnen und untergeordneten gewerblichen, sozialen bzw. kulturellen Einheiten – als Urbanes Gebiet (MU) entwickelt werden. Südlich angrenzend soll der Bereich entsprechend des Bestandes (vorhandene Wohngebäude) als Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt werden.

Nördlich der Bahngleise wird das städtische Grundstück, gemäß dem Rahmenplan Ergänzungsvorschlag von jeglicher Bebauung freigehalten werden. In diesem Bereich soll eine Mobilitätsstation mit Vorbildfunktion entstehen.

Östlich und westlich davon sind zwei kleinere Gewerbeflächen (GE) vorgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 2/24 umfasst die Flurstücke (TF = Teilfläche) mit den Nummern

2555/11, 2555/27, 2555/28, 2555/29, 2555/30, 2555/31, 2555/14, 2555/32, 2555/33, 2555/3, 2560, 2564/5, 2564/2, 2564/4, 2555/2 TF, 2523 TF, 2555/12 TF, 2555/13 TF, 2569/4 TF, 2549 TF, 2564/3 TF  
der Gemarkung Bayreuth.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan Nr. 2/24 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird. Die Voraussetzungen für dieses Verfahren sind gegeben.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.07.2024 der vorliegenden Planung zugestimmt.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 2/24 „Urbanes Gebiet / Insel“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 6/87 und 5/04) vom 17.06.2024 wird mit einer Begründung in der Zeit vom

**12.08.2024 bis einschließlich 24.09.2024**

auf folgender Internetseite veröffentlicht:  
<https://www.o-sp.de/bayreuth/plan/beteiligung.php>

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können, und
3. die Unterlagen zusätzlich und parallel zur Veröffentlichung im Internet beim Stadtplanungsamt Bayreuth im Neuen Rathaus, 9. Obergeschoss - Öffentliche Planaufgabe - während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 08.00 bis 16.00 Uhr, Mittwoch von 08.00 bis 18.00 Uhr und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegt werden.

Während der o.g. Frist besteht Gelegenheit zur Erörterung der Planung. Gerne können Fragen telefonisch oder per E-Mail gestellt werden.

Wenn eine persönliche Einsichtnahme und Erörterung der Planung in der Öffentlichen Planaufgabe gewünscht wird, wird um telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0921/25-1660 gebeten. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes stehen für Auskünfte grundsätzlich Montag bis Freitag jeweils vormittags von 08.00 bis 12.00 Uhr und bei Bedarf am Nachmittag gerne zur Verfügung.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung wird ebenfalls im Internet (<https://www.o-sp.de/bayreuth/plan/beteiligung.php>) veröffentlicht und zusätzlich ausgelegt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt <https://www.o-sp.de/bayreuth/datenschutz>.

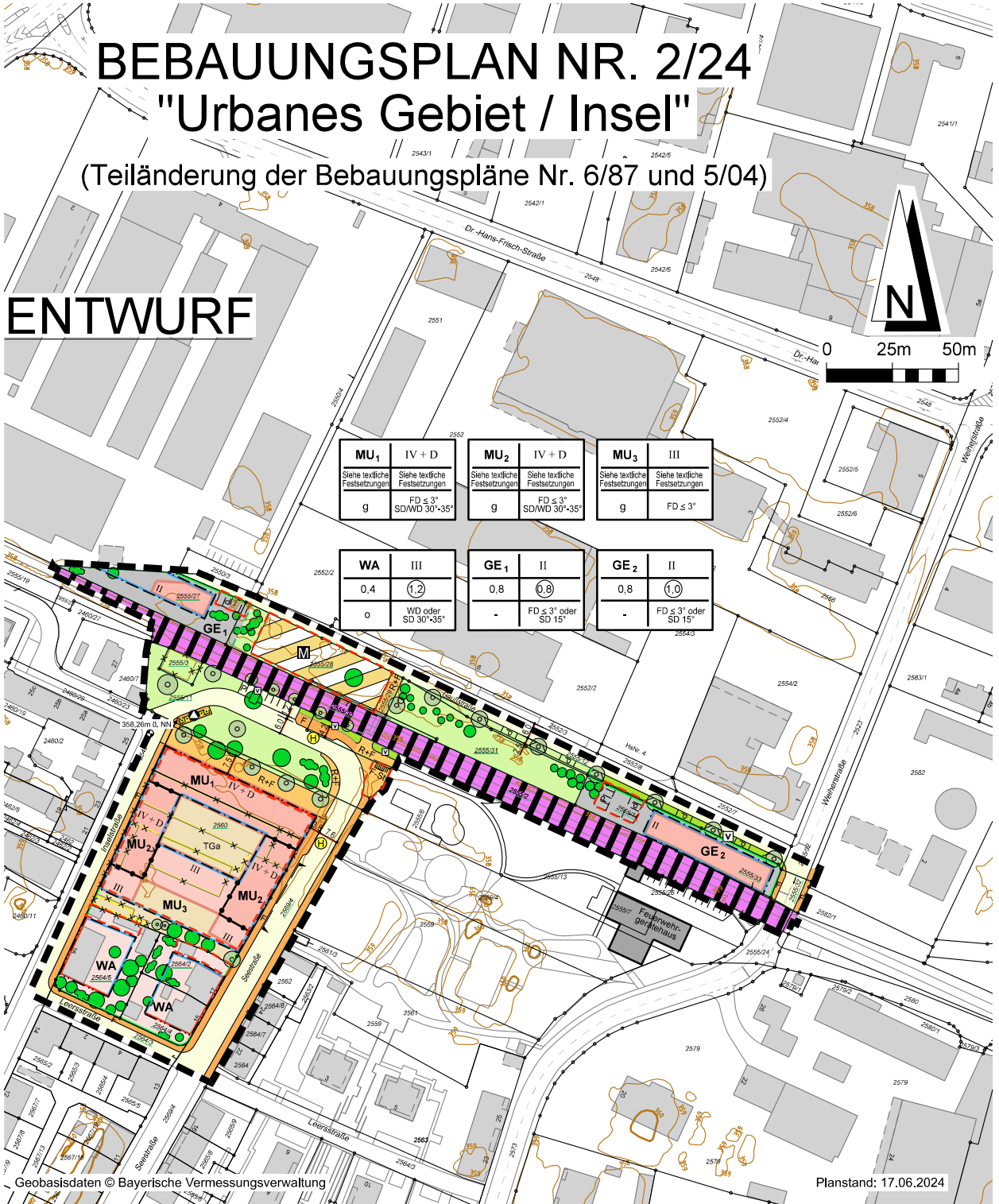
Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, werden zur Beteiligung an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Unterlagen elektronisch bereitgestellt. Die Mitteilung hierüber erfolgt ebenfalls elektronisch.

Bayreuth, den 09.08.2024  
STADT BAYREUTH

gez. Thomas Ebersberger  
Oberbürgermeister

Planungs- und Baureferat:  
gez. U. Kelm  
Ltd. Baudirektorin

Bekanntmachung



**Amtsblatt - nächste Ausgabe**

Die nächste Ausgabe des Amtsblattes erscheint am  
 Freitag, 30. August 2024

**Ausschreibungen – auch per Newsletter!**

Städtische Ausschreibungen finden Sie auch online unter [www.ausschreibungen.bayreuth.de](http://www.ausschreibungen.bayreuth.de). Dort können Sie sich zudem für den Newsletter anmelden, der Sie umgehend darüber informiert, wenn neue Ausschreibungen der Stadt Bayreuth veröffentlicht sind.

## Bekanntmachungen

### Vom Umgang mit Fledermäusen

Die geheimnisvolle Lebensweise der Fledermäuse beflügelt seit Jahrhunderten die menschliche Phantasie. Der zielsichere Flug durch die dunkle Nacht weckte allerlei Aberglauben. Erst seit den 40er Jahren wissen wir, dass die kleinen Flugakrobaten sich mit Hilfe von Ultraschallrufen orientieren, die für uns Menschen nicht hörbar sind.

Wir unterscheiden heute 23 verschiedene Fledermausarten in Deutschland. 18 Arten dieser fliegenden Säugetiere, die sich übrigens ausschließlich von Insekten ernähren, wurden im Rahmen von Kartierungen in den letzten Jahren im Bayreuther Stadtgebiet erfasst.

Ab Anfang August beginnen viele Fledermäuse, ihre Quartiere zu wechseln. Die Sommerquartiere, meist auf Dachböden, in Mauerspalteln oder hinter Wandverschalungen, in denen die Jungen großgezogen wurden, werden verlassen. Bis sich die Tiere in frostsichere Winterquartiere, z. B. ruhige, feuchte Kellerräume oder Höhlen, zurückziehen, vagabundieren die Fledermäuse sozusagen „ohne festen Wohnsitz“ umher und suchen in der Morgendämmerung einen Platz, wo sie den Tag ungestört verdösen können.

Dabei kommt es immer wieder vor, dass Zwergfledermäuse, Winzlinge von einer Körpergröße von ca. 4 cm und einem Gewicht von maximal 6 g, durch gekippte Fenster in Wohnungen fliegen und sich dann in den Falten von Gardinen oder hinter Bildern zu verstecken suchen. Wollte man eine solche „Invasion“ absolut verhindern, müsste man nachts die Fenster entweder geschlossen halten oder mit Fliegengittern sichern.

Was aber ist zu tun, wenn doch einmal Fledermäuse in die Wohnung gelangt sind?

Am einfachsten wäre es, bis zum Abend zu warten, bei Beginn der Dämmerung die Fenster sperrangelweit zu öffnen und abzuwarten, bis die kleinen Gäste die Wohnung verlassen haben. Dann sollten zumindest für diese Nacht die Fenster vollständig geschlossen bleiben. Ansonsten sammelt man die kleinen Tiere vorsichtig aus ihren Verstecken (Vorhänge, Gardinenleisten, hinter Bildern und Schränken, in Vasen und Blumenübertöpfen) und steckt sie in ein Stoffsäckchen (z. B. Baumwolltasche) oder in einen Schuhkarton und bewahrt sie an einem ruhigen und dunklen Ort bis zum Abend auf. In der Dämmerung sollte man sie unbedingt außerhalb der Wohnung, aber in der Nähe, an einem ungestörten Ort freilassen und abwarten, bis alle Tiere sicher abgeflogen sind. Aber bitte die Tiere nur mit Handschuhen anfassen.

Sollte sich jemand nicht trauen, die Tiere anzufassen, kann er sich beim Anrufbeantworter des Bayreuther Fledermaustelefons, Telefon [0921 75 94 217](tel:09217594217) melden. Die ehrenamtlichen

Fachkräfte stehen mit Rat und Tat zur Verfügung und sind gerne soweit möglich, bei der Bergung der geschützten und vom Aussterben bedrohten Tiere behilflich.

Keinesfalls dürfen die flatternden Tiere getötet werden, da sie als besonders geschützte Tierart unter dem Schutz des Bundesnaturschutzgesetzes stehen. Zuwiderhandlungen können mit Bußgeldern bis zu fünfzigtausend Euro geahndet werden.

Da immer noch zu wenig über das Vorkommen der Fledermäuse im Stadtgebiet bekannt ist, wird gebeten, alle Informationen (beispielsweise über Invasionen, Quartiere, Beobachtungen etc.) dem Amt für Umwelt- und Klimaschutz, Telefon 0921 25-1143 bzw. 0921 25-1175 zu melden.

Bayreuth, den 18.07.2024  
STADT BAYREUTH

gez. Thomas Ebersberger  
Oberbürgermeister

### Kraftloserklärung eines Sparkassenbuches

Nach § 17 SpkO und Art. 39 des AGBGB wird das nachstehend aufgeführte Sparkassenbuch für kraftlos erklärt:

[Kto. Nr. 3710089800](#)

Nachdem die Urkunde innerhalb der Frist von **drei Monaten** nicht vorgelegt wurde, erfolgt mit Beschluss des Vorstandes die

[Kraftloserklärung.](#)

Die neu ausgestellte Zweitschrift der Sparurkunde ist nach einer 14-tägigen Bekanntmachung in den Schalterräumen der Sparkasse gegen Nachweis der Empfangsberechtigung in Empfang zu nehmen.

Sparkasse Bayreuth

Der Vorstand

## Bekanntmachungen

### Verbrennen von pflanzlichen Gartenabfällen im Außenbereich

Im Stadtgebiet Bayreuth ist das Verbrennen von pflanzlichen Abfällen im bebauten Innenbereich ganzjährig verboten.

Außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile dürfen pflanzliche Gartenabfälle auf den Grundstücken, auf denen sie angefallen sind, auch verbrannt werden. Das Verbrennen ist nur an Werktagen von 06.00 Uhr bis 18.00 Uhr zulässig.

Gefahren, Nachteile oder erhebliche Belästigungen durch Rauchentwicklung sowie ein Übergreifen des Feuers über die Verbrennungsfläche hinaus sind zu verhindern. Bei starkem Wind darf kein Feuer entzündet werden; brennende Feuer sind unverzüglich zu löschen. Es ist sicherzustellen, dass die Glut beim Verlassen der Feuerstelle, spätestens jedoch bei Einbruch der Dunkelheit, erloschen ist.

Die Stadt Bayreuth empfiehlt, die Feuer mindestens einen Tag vorher fernmündlich (Tel.: 25-1388) unter Angabe der Meldedaten des/der Verantwortlichen, des Brandortes und der Branddauer anzumelden, damit von hier aus die Integrierte Leitstelle Bayreuth/Kulmbach rechtzeitig informiert werden kann.

Das Verbrennen von pflanzlichen Abfällen im Wald oder in einer Entfernung von weniger als 100 m davon bedarf einer Erlaubnis nach Art. 17 Abs.1 Waldgesetz für Bayern (Bay-WaldG) und muss beim Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Adolf-Wächter-Str. 10 - 12, 95447 Bayreuth, Tel. 0921/591-1416, beantragt werden.

Bayreuth, den 18.07.2024  
STADT BAYREUTH

gez. Thomas Ebersberger  
Oberbürgermeister

#### Ausbau Klärwerk Bayreuth – Ausbaupaket A

Die Veröffentlichung der Ausschreibungen erfolgt zukünftig nicht mehr im Amtsblatt der Stadt Bayreuth, sondern nur noch im EU-Amtsblatt und Staatsanzeiger sowie auf der städtischen Website unter [www.ausschreibungen.bayreuth.de](http://www.ausschreibungen.bayreuth.de).

Sämtliche Vergabeunterlagen werden auf der Vergabeplattform [www.dtvp.de](http://www.dtvp.de) kostenlos elektronisch zur Verfügung gestellt.

Interessierte Firmen werden gebeten, sich dort über laufende Ausschreibungen zu informieren.

### Sitzungen des Stadtrates Bayreuth und seiner Ausschüsse in der Zeit vom 12.08.2024 – 01.09.2024

#### Ferienausschuss

Dienstag, den 13. August 2024, 16.00 Uhr

Die Tagesordnung für diese im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock, stattfindende Sitzung wird an den Amtstafeln des Neuen Rathauses und im Rathaus II, Dr.-Franz-Straße 6, öffentlich bekannt gemacht.

Bayreuth, den 30.07.2024  
STADT BAYREUTH

gez. Thomas Ebersberger  
Oberbürgermeister

### Kraftloserklärung eines Sparkassenbuches

Nach § 17 SpkO und Art. 39 des AGBGB wird das nachstehend aufgeführte Sparkassenbuch für kraftlos erklärt:

Kto. Nr. 3710105283

Nachdem die Urkunde innerhalb der Frist von drei Monaten nicht vorgelegt wurde, erfolgt mit Beschluss des Vorstandes die

[Kraftloserklärung.](#)

Die neu ausgestellte Zweitschrift der Sparurkunde ist nach einer 14-tägigen Bekanntmachung in den Schalterräumen der Sparkasse gegen Nachweis der Empfangsberechtigung in Empfang zu nehmen.

Sparkasse Bayreuth

Der Vorstand



## Bekanntmachung

### Vergabe von Bauleistungen durch das Hochbauamt der Stadt Bayreuth

Der Bauausschuss hat am **07.05.2024** die Vergabe der nachstehend aufgeführten Bauleistungen beschlossen:

Baumaßnahmen	Firma	Auftragsdatum
Krematorium Bayreuth - Vergabe der Bauleistung Totalausmauerung des Ofen 2 -	Kremo Tech, Karl-Heinz Semeth Mühlenweg 16, 88178 Heimenkirch	15.05.2024
Staatliche Berufsschule I abschnittsweiser Neubau - Vergabe der Bauleistung VE 0041 Dachdecker BA 1 -	Hofmeister Dach +Asphalt GmbH Hertzstraße 6, 32052 Herford	16.05.2024
Sanierung Graserschule Bayreuth - Vergabe der Bauleistung VE 13.3 Putzarbeiten BA 1 -	Robert Stukateur GmbH Hopfengartenweg 33, 90451 Nürnberg	16.05.2024

Der Bauausschuss hat am **11.06.2024** die Vergabe der nachstehend aufgeführten Bauleistungen beschlossen:

Baumaßnahmen	Firma	Auftragsdatum
Sanierung Graserschule Bayreuth - Vergabe der Bauleistung VE 17.2 Trockenbaudecken BA1 1. OG und 2. OG -	Böhner Trockenbau GmbH Dahlienstraße 16, 95488 Eckersdorf	18.06.2024
Sanierung, Umbau u. Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum - Vergabe der Bauleistung VE 71 Schließanlage -	M.N.O. Stühler GmbH & Co. KG Andermacher Str. 6a, 90411 Nürnberg	25.06.2024

Der Bauausschuss hat am **02.07.2024** die Vergabe der nachstehend aufgeführten Bauleistung beschlossen:

Baumaßnahmen	Firma	Auftragsdatum
Staatliche Berufsschule I, abschnittsweiser Neubau - Vergabe der Bauleistung VE 1031 Raumluft BA 1 -	Siegel GmbH Gartenstraße 21, 95213 Münchberg	10.07.2024

Der Bauausschuss hat am **09.07.2024** die Vergabe der nachstehend aufgeführten Bauleistungen beschlossen:

Baumaßnahmen	Firma	Auftragsdatum
Staatliche Berufsschule I, abschnittsweiser Neubau - Vergabe der Bauleistung VE 0031 Gerüst BA 1 -	Söll Gerüstbau GmbH Tretiner Ring 7, 86356 Neusäß	17.07.2024
Neubau Stadtarchiv mit Sanierung Leers'sche Villa - Vergabe der Bauleistung VE 016-2 Innentüren -	Schreinerei Dudnik Stockauer Str. 18, 95466 Weidenberg	19.07.2024
Sanierung Graserschule Bayreuth - Vergabe der Planleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 4,5, u. 6, ELT LPH 5 tlw. +8 -	Planungsbüro Käppel Elektrotechnik GmbH Warmensteinacher Str. 87, 95448 Bayreuth	22.07.2024
Sanierung Graserschule Bayreuth - Vergabe der Planleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 1,2,33 u. 8, HLS LPH 5 tlw. +8 -	IHP Ingenieurbüro für Versorgungstechnik GmbH Hohenzollernring 61, 95444 Bayreuth	22.07.2024

## Bekanntmachungen

### Vergabe von Lieferleistungen durch den Stadtbauhof der Stadt Bayreuth

Der Bauausschuss hat am **02. und 09.07.2024** die Vergabe der nachstehend aufgeführten Lieferleistungen beschlossen:

Lieferleistung	Firma	Auftragsdatum
Beschaffung eines Abrollcontainers mit fest aufgebautem Ladekran	Zanner Fahrzeugbau GmbH Industriestr. 2, 95502 Himmelkron	10.07.2024
Beschaffung einer gebrauchten Hubarbeitsbühne	Biberger GmbH Auerbacher Str. 8, 93057 Regensburg	17.07.2024
Lieferung von Fällmittel zur chemischen Phosphatelimination	KRONOS International, Inc. Peschstraße 5, 51373 Leverkusen	17.07.2024

### Vergabe von Bauleistungen durch das Tiefbauamt der Stadt Bayreuth

Der Bauausschuss hat am **09.07.2024** die Vergabe der nachstehend aufgeführten Bauleistung beschlossen:

Baumaßnahme	Firma	Auftragsdatum
Ausbau Verbindungsstraße Dörnhofer Straße – Vergabe der Tiefbauarbeiten	Firma Rädlinger Straßen- und Tiefbau GmbH Stegenwaldhauser Str. 3, 95152 Selbitz	17.07.2024

### Kraftloserklärung eines Sparkassenbuches

Nach § 17 SpkO und Art. 39 des AGBGB wird das nachstehend aufgeführte Sparkassenbuch für kraftlos erklärt:

[Kto. Nr. 3710357504](#)

Nachdem die Urkunde innerhalb der Frist von **drei Monaten** nicht vorgelegt wurde, erfolgt mit Beschluss des Vorstandes die

[Kraftloserklärung.](#)

Die neu ausgestellte Zweitschrift der Sparurkunde ist nach einer 14-tägigen Bekanntmachung in den Schalterräumen der Sparkasse gegen Nachweis der Empfangsberechtigung in Empfang zu nehmen.

Sparkasse Bayreuth

Der Vorstand

### Aufgebot eines Sparkassenbuches

Das nachstehend aufgeführte Sparkassenbuch, ausgestellt von der Sparkasse Bayreuth, ist verloren gegangen:

[Konto-Nr. neu. 3404216115](#)

[Konto-Nr. alt 4216115](#)

Gemäß Art. 35 des Ausführungsgesetzes zum BGB wird der gegenwärtige Inhaber dieser Urkunde aufgefordert, binnen einer Frist von

[drei Monaten](#)

seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches bei der unterzeichneten Sparkasse anzumelden.

Die Urkunde wird nach Fristablauf für kraftlos erklärt.

Sparkasse Bayreuth

Der Vorstand