

Ein Blick in die Zukunft der Bayreuther Innenstadt

Strategieprozess für die Bayreuther Innenstadt

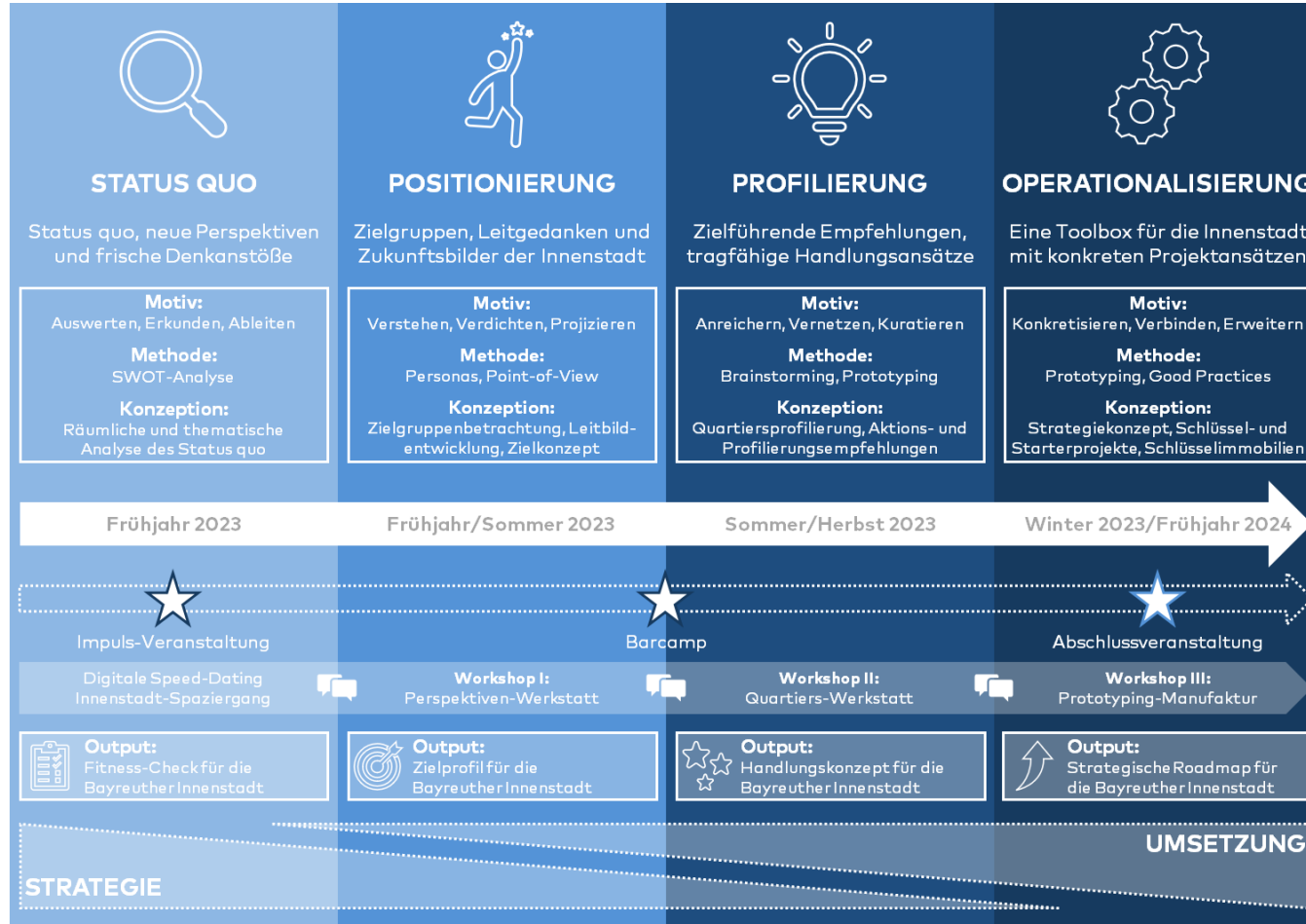
Ergebnispräsentation & Spotlights | 23. April 2024

Stadt Bayreuth | Stadt + Handel

Der Prozess...

Der Prozess

Konzeptbausteine



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.

Beteiligungsformate

Gemeinsam für die Entwicklung der Bayreuther Innenstadt!



Impulsveranstaltung |
März 2023



STADT+HANDEL

Zeit für ein kurzes Date?

STRATEGIEPROZESS FÜR DIE INNENSTADT VON BAYREUTH!
EINLADUNG ZUM SPEED-DATING AM 30. MÄRZ UND 03. APRIL 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Macher:innen der Innenstadt von Bayreuth,

wie Sie auf der Auftaktveranstaltung am 6. März erfahren haben gestaltet die Stadt Bayreuth gemeinsam mit dem Büro Stadt + Handel einen Strategieprozess für die Innenstadt von Bayreuth. Als Möglichkeit zur weiteren Beteiligung wurden an dem Abend die Speed-Datings angekündigt, hierzu möchten wir nun gezielt einladen.

Direkt zu Beginn des Prozesses wollen wir der Frage auf den Grund gehen, wie vor dem Hintergrund aktueller Entwicklungen und absehbarer Herausforderungen die Zukunft der Innenstadt Bayreuth aussieht. Wie ist eine lebendige und wandlungsfähige Innenstadt neu zu justieren? Welche bislang gewohnten Nutzungen und Funktionen sind zu überdenken bzw. welcher Neuen bedarf es? Und welche Strukturen braucht es hierfür – jetzt und zukünftig? Das wollen wir tun. Mutig. Ehrlich. Perspektivisch. Und ja, ganz genau, gemeinsam mit Ihnen!

Den Akteur:innen der Innenstadt von Bayreuth kommt eine besondere Bedeutung zu. Denn nur in einem engen Dialog und mit gemeinschaftlichem Handeln kann das Ziel erreicht werden, möglichst breit getragene Strategien und konkrete Maßnahmen zu entwickeln. Für die Umsetzung werden zudem kurzfristig handlungsfähige und langfristig tragfähige Strukturen benötigt.

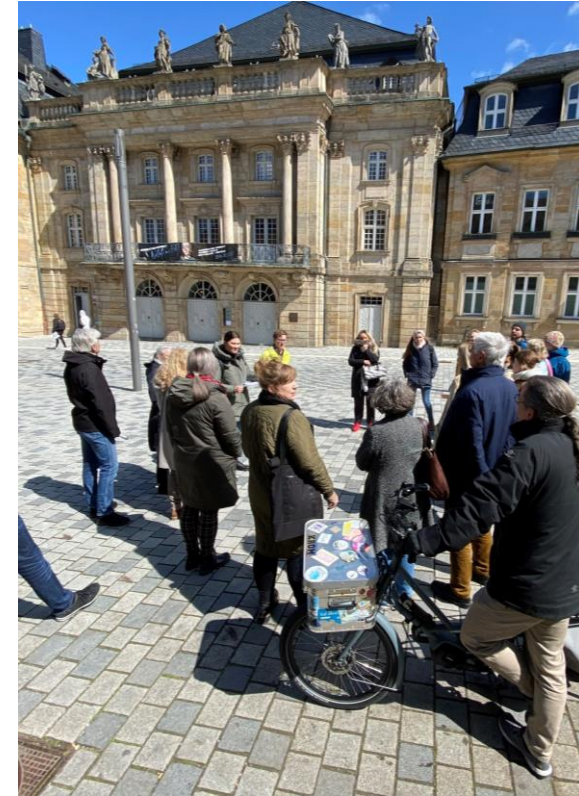
Um direkt zu Beginn des Prozesses mit Ihnen, den „Macher:innen“ und „Aktivist:innen“ der Innenstadt auf Tuchfühlung zu gehen und Sie und Ihre Sicht der Dinge kennenzulernen, laden wir Sie zu einem Speed-Dating mit uns ein. Dieses findet wahlweise statt am

30. März 2023, vormittags in der Zeit von 9 bis 12 Uhr oder

03. April 2023, nachmittags in der Zeit von 14 bis 17 Uhr

Wir sind seitens der Stadt Bayreuth Beate Kadner-Rausch und Elisabeth Stoll sowie vom Büro Stadt + Handel Jacqueline Suchanek.

Digitale Speed-Datings |
März 2023



Innenstadt-Spaziergang |
April 2023

Beteiligungsformate

Gemeinsam für die Entwicklung der Bayreuther Innenstadt!



Perspektiven-Werkstatt |
Juli 2023



Barcamp |
Juli 2023



Quartiers-Werkstatt |
September 2023



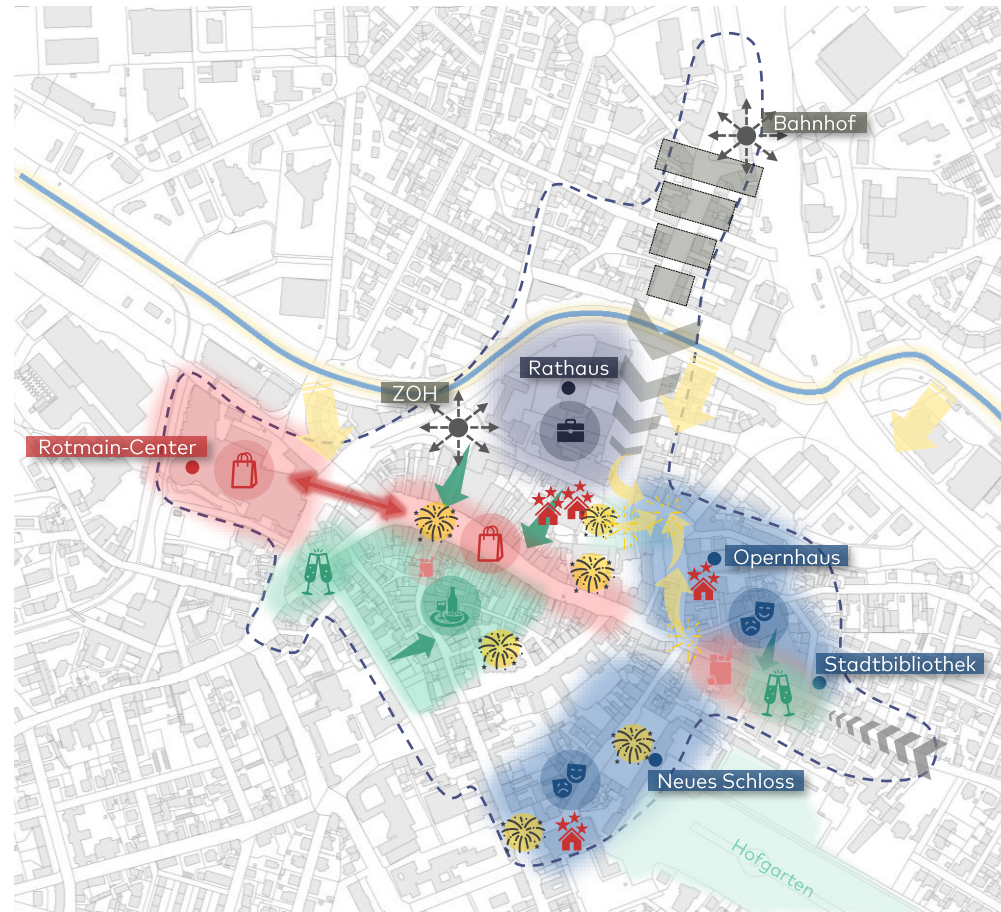
Prototyping-Manufaktur |
November 2023

Innenstadtleitbild

„Bayreuths Innenstadt – Zwischen Wagner und Wundertüte.“

Legende

- ☐ Untersuchungsraum
 - ≡ zentrale Eingangssituation
 - ▨ Transitzone
 - ✳ Mobilitätsschwerpunkt
 - ➔ sichtbare Wegeverbindung
 - ➔ kooperative Verbindung
 - 🌟 Treffpunkt & Veranstaltungsort
 - 🏠 Schlüsselimmobilien
 - 🎭 Fokusbereich Kultur & Historie
 - 💼 Fokusbereich Arbeiten & Verwaltung
 - 🍷 Fokusbereich Genuss & Ausgehen
 - 🍷 Fokusbereich Nachtleben
 - 🛍️ Fokusbereich Shopping
 - 🏠 Fokusbereich Versorgung & Alternatives
 - 🔗 Sogwirkung des „Scharniers“
 - ➔ Strahlkraft des Wassers bzw. Roten Main
- 100 m



Quelle: Darstellung Stadt + Handel; Kartengrundlage Stadt Bayreuth.

BAYREUTHS INNENSTADT

Zwischen
Wagner und
Wundertüte



Innenstadtprofilierung

Bayreuther Innenstadt: Projektansätze

Imagekampagne „Bayreuths Innenstadt – Zwischen Wagner und Wundertüte“

Besonderheiten der Bayreuther
Innenstadt und ihrer acht Quartiere
aktiv vermarkten

Bayreuths Innenstadt: digital & sichtbar!

Verbindung zwischen der Plattform
„Stadt-Land-Leben“ und den Social-
Media-Kanälen der BMTG stärken

„WissenSchafft Zentrum“

Sichtbarkeit und Erlebbarkeit von
Innovation und Wissenschaft in der
Innenstadt steigern und Räumlichkeiten
mit entsprechenden Nutzungen und
Konzepten bespielen

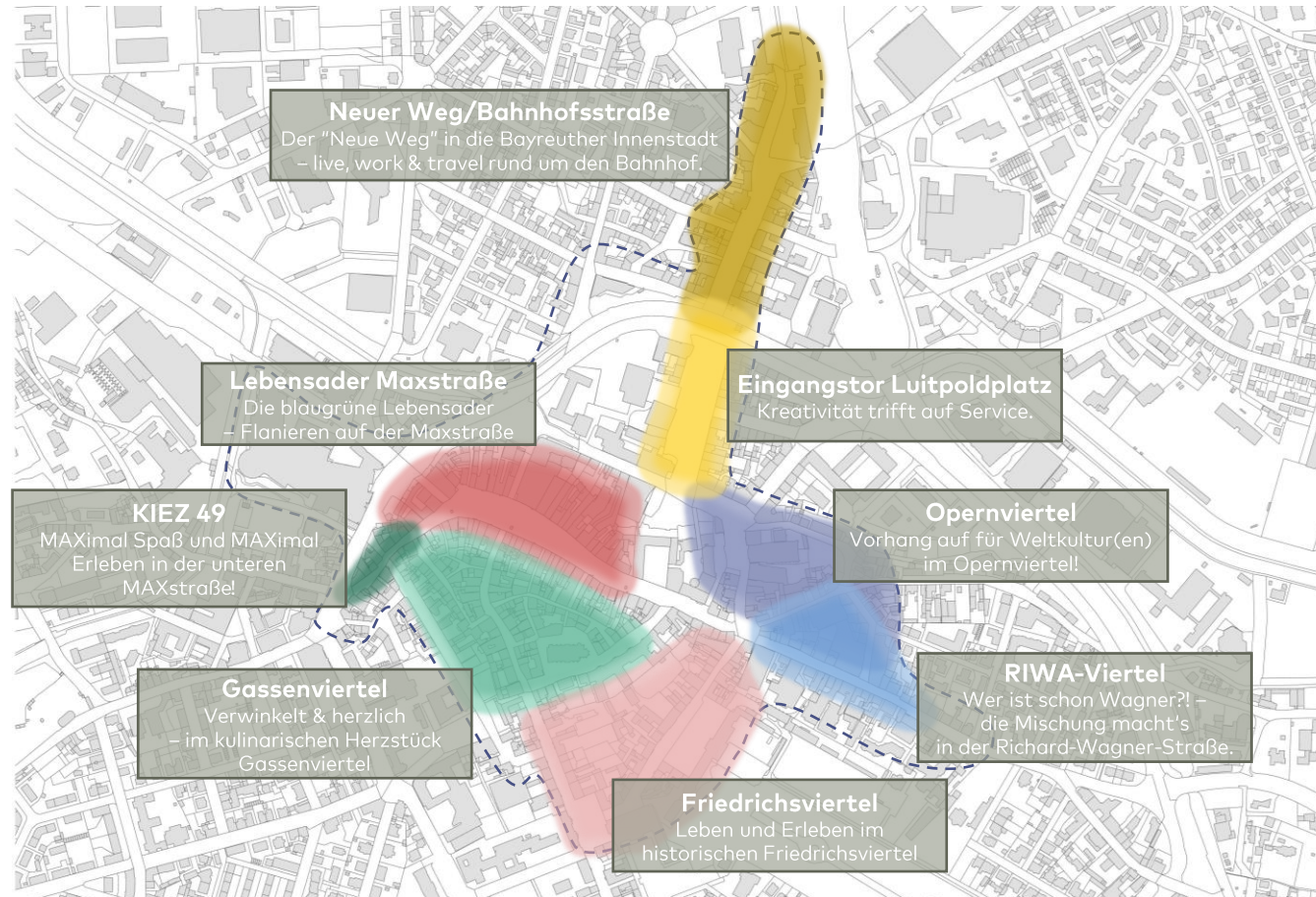
„Bikereuth“

Verbindender Fahrradschnellweg
zwischen Bahnhof – Innenstadt –
Universität

Unsere Bayreuther Innenstadt-Quartiere

Quartiersprofilierung

Die Quartiere der Bayreuther Innenstadt



Quelle: Darstellung Stadt + Handel; Kartengrundlage Stadt Bayreuth.

Wer ist schon Wagner?!
– die Mischung macht's
in der
Richard-Wagner-Straße.



Quartiersprofilierung

RIWA-Viertel: Projektansätze

„Gemeinsam für das RIWA-Viertel“
Zusammenschluss von
Gastronom:innen, ev.
Kirchenzentrum, Stadtbibliothek &
Studierenden zur Entwicklung und
Durchführung kleinteiliger Aktionen

Aktionstag „Stühle raus“
als Auftakt der Freiluft-
bzw. Sommersaison

Erlebnisraum RW21
Prüfung eines Durchfahrtsverbots für
Pkw im Eingangsbereich der
Stadtbibliothek
(Nutzung der Kurzzeitstellplätze für Spiel- und
Sitzmöglichkeiten, Fahrradstellplätze sowie
Grünelemente)

RIWA-Sitzwürfel
Gestaltungsaktion von
Sitzwürfeln zur temporären
Einrichtung

Poetry-Slams im RW 21
Organisation und Durchführung von
Poetry-Slams in der Stadtbibliothek
(insb. zur Ansprache der Studierenden; ggfs.
Einbindung lokaler/regionaler Poetry-
Slammer:innen)

Der neue RIWA-Hub
Sichtbarmachung bestehender
Bildungs- und
Kultureinrichtungen sowie
Aktivierung weiterer
Möglichkeitsräume

„Lese-Ratte des Monats“
Durchführung eines
Lesewettbewerbs für
Grundschüler:innen
im Lese-Café der
Stadtbibliothek

Frischekur Funkhauspassage
Etablierung der Funkhauspassage als
„Ort für Kreatives und Innovatives“
(z. B. Aufwertung mit bunten/spielerischen
Elementen, Einrichtung von Co-Working-Spaces)



Leben und Erleben
im historischen
Friedrichsviertel



Quartiersprofilierung

Friedrichsviertel: Projektansätze

Gläserne Planung und Umsetzung

Umsetzung verschiedener Maßnahmen zur Erhöhung der Transparenz im Rahmen des Umbau Friedrichsforum und Umgestaltung Jean-Paul-Platz

„Geschmackstalente“

Durchführung eines Geschmackswettbewerbs zur Steigerung der Sichtbarkeit der Gastronomiebetriebe im Viertel

Shared Space Ludwigstraße

Verkehrsberuhigung/ Neugestaltung der Ludwigstraße mit einer höheren Qualität für Fußgänger:innen und Radfahrende

Künstler:innen-Netzwerk

Aufbau eines Künstler:innen-Netzwerks zur (perspektivischen) Bespielung des Friedrichsviertels

„Historie meets Moderne“ – das Friedrichsviertel digital erkunden

Anbringung von QR-Codes an Gebäuden/Plätzen mit Informationen über die Historie des Viertels

SpieleBoxx Hofgarten

Einrichtung eines Ausleihautomaten für Spielgeräte zur Benutzung im Hofgarten (ggfs. auch im Dammwäldchen)



Verwinkelt & herzlich
– im kulinarischen Herzstück
Gassenviertel



Quartiersprofilierung

Gassenviertel: Projektansätze

Für unser Viertel: Thematische Gemeinschaftsmärkte

u. a. Durchführung eines
Flohmarktes in der
Sophienstraße/auf dem
Kirchplatz

Gassen-Fest

Durchführung eines jährlich
stattfindenden Viertel-Festes
(organisiert durch die
Quartiersakteur:innen)

Professionelle Graffiti-Aktion

Aufwertung von wenig
anspruchsvollen Fassaden mit
professionellen Graffitis

„Genießen im Herzen der Bayreuther Innenstadt“

Marketingaktion mit Entwicklung
einer Wort-/ Bildmarke
(Anbringen des Logos in
Schaufenstern der Ladenlokale)

Wir im Viertel: Ausgründung eines Gassenviertel-Vereins

Zusammenschluss der
Gewerbetreibenden,
Eigentümer:innen & Anwohner:innen
zur Durchführung gemeinsamer
Aktionen

Experimentierräume

Bespielung leerstehender
Ladenlokale mit innovativen
und kreativen Ideen abseits
des Handels und der
Gastronomie

„Der lebendige Adventskalender“

- hinter jedem „Törchen“ finden
abwechselnd in den Ladenlokalen
kleinteilige Aktionen/
Überraschungen statt



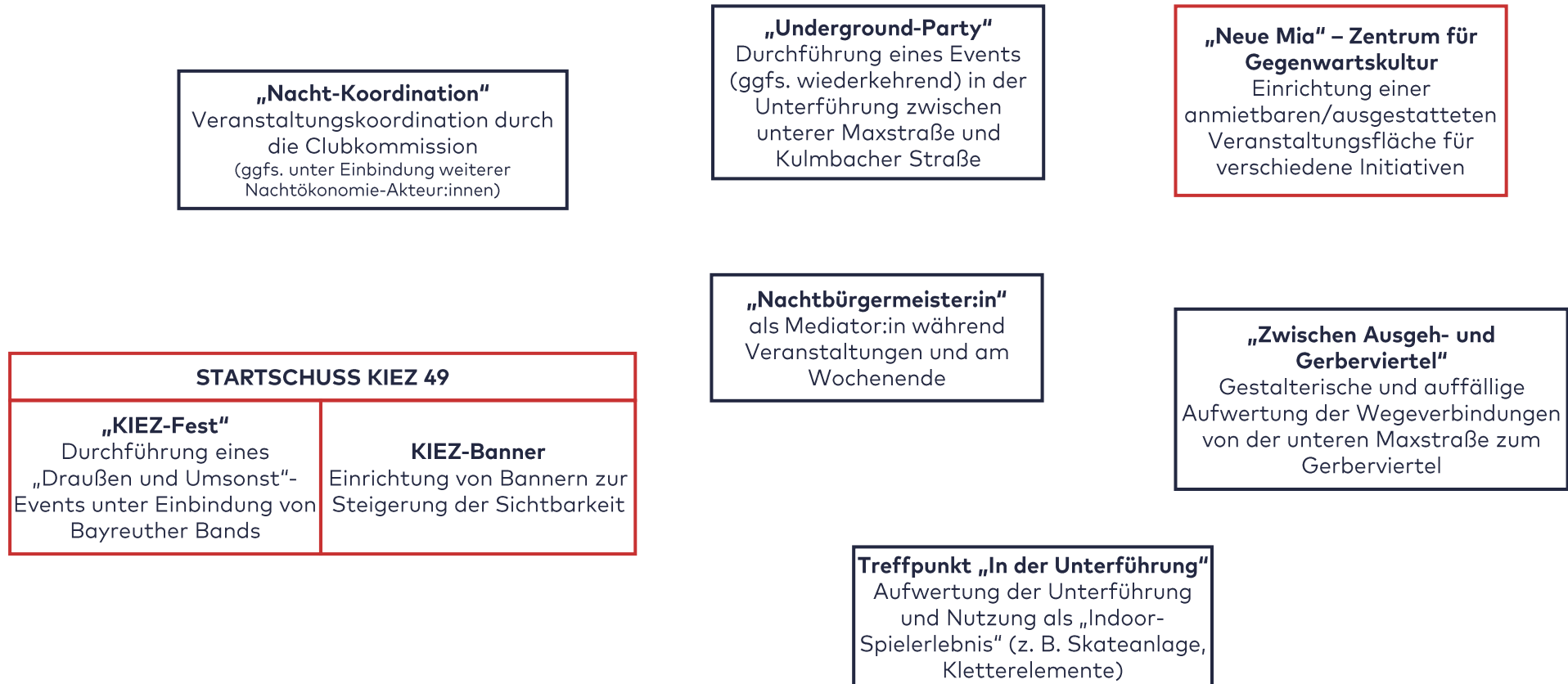
KIEZ 49

**MAXimal Spaß &
MAXimal Erleben
in der unteren
MAXstraße!**



Quartiersprofilierung

KIEZ 49: Projektansätze



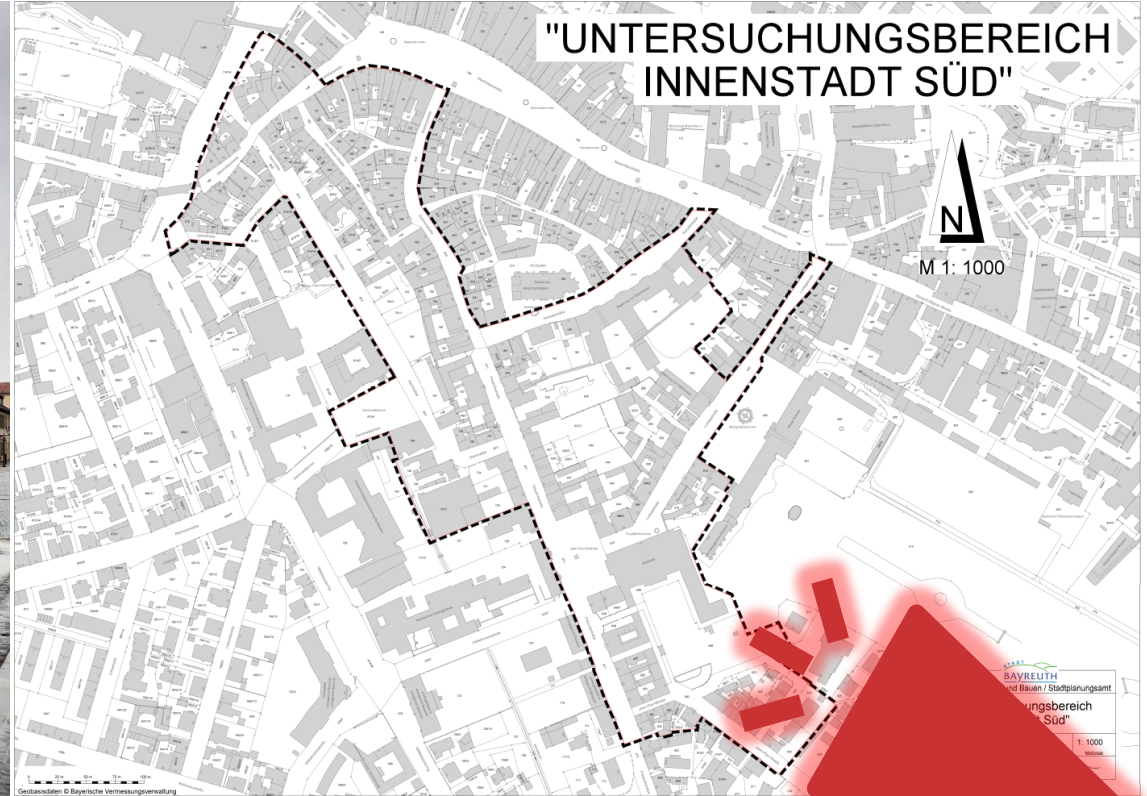
Quelle: Darstellung Stadt + Handel.

Spotlights & Local Heroes



Spotlights & Local Heroes

Projektvorstellung: Planungen zum Jean-Paul-Platz



Stadtplanungsamt, Stadt Bayreuth

Spotlights & Local Heroes

Projektvorstellung: Gassenviertelplan mit „aufploppenden“ Projektideen



Verantwortlicher der Stadtmission

Spotlights & Local Heroes

Projektvorstellung: Das neue „KIEZ 49“ und Events im KIEZ 49



OHM Art GmbH & BMTG

Unsere Bayreuther Innenstadt-Quartiere



**Der "Neue Weg" in die Bayreuther Innenstadt
– live, work & travel rund um den Bahnhof.**



Quartiersprofilierung

Neuer Weg/Bahnhofstraße: Projektansätze

„Wir im Viertel“
Organisation und Durchführung eines Viertel-Festes auf dem Annecyplatz und/oder Platzsituation südlich der Carl-Schüller-Straße/Mittelstraße

Wegweiser „Neuer Weg“
Einrichtung neuer Hinweisschilder zur Verbesserung der Orientierung vom Bahnhof in die Innenstadt

Mobilitätsdrehscheibe Bayreuther Bahnhof
Etablierung weiterer Mobilitätsangebote am Bayreuther Bahnhof

„Neuer Weg 2.0“
Sichtbarmachung des historischen Viertels

„Gestalterisch über den Ring“
Einrichtung von (temporären) gestalterischen Elementen zur schrittweisen Reduzierung der Barrierewirkung des Hohenzollernrings (Zusammenarbeit mit Akteur:innen des Quartiers Luitpoldplatz erforderlich!)

„Austausch Neuer Weg“
Aktivierung der ansässigen Gewerbetreibenden zu einem regelmäßigen Austauschformat zur Stärkung des Viertels

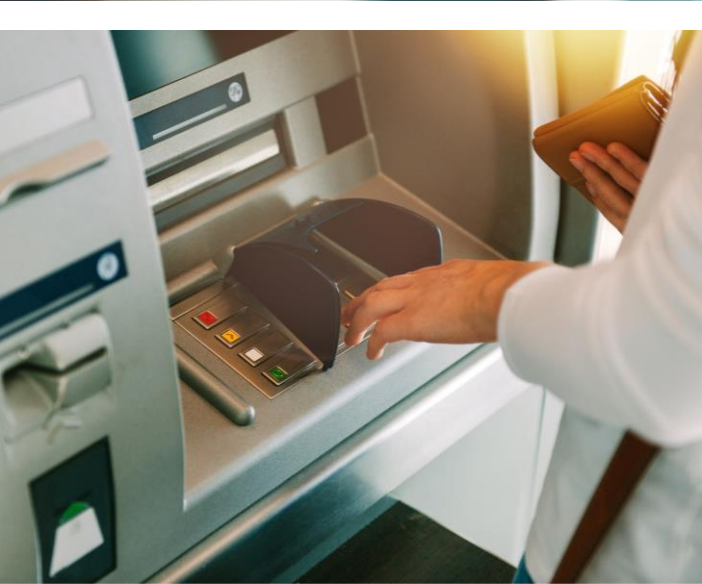
„Aufblüh-Aktion“
Einrichtung von (temporären) Hochbeeten; Pflegepatenschaft durch die Gewerbetreibenden

„Unser Main erleb- und spürbar“
Umbau des Roten Main

Quelle: Darstellung Stadt + Handel.



Eingangstor Luitpoldplatz
Kreativität trifft auf Service.



Quartiersprofilierung

Eingangstor Luitpoldplatz: Projektansätze



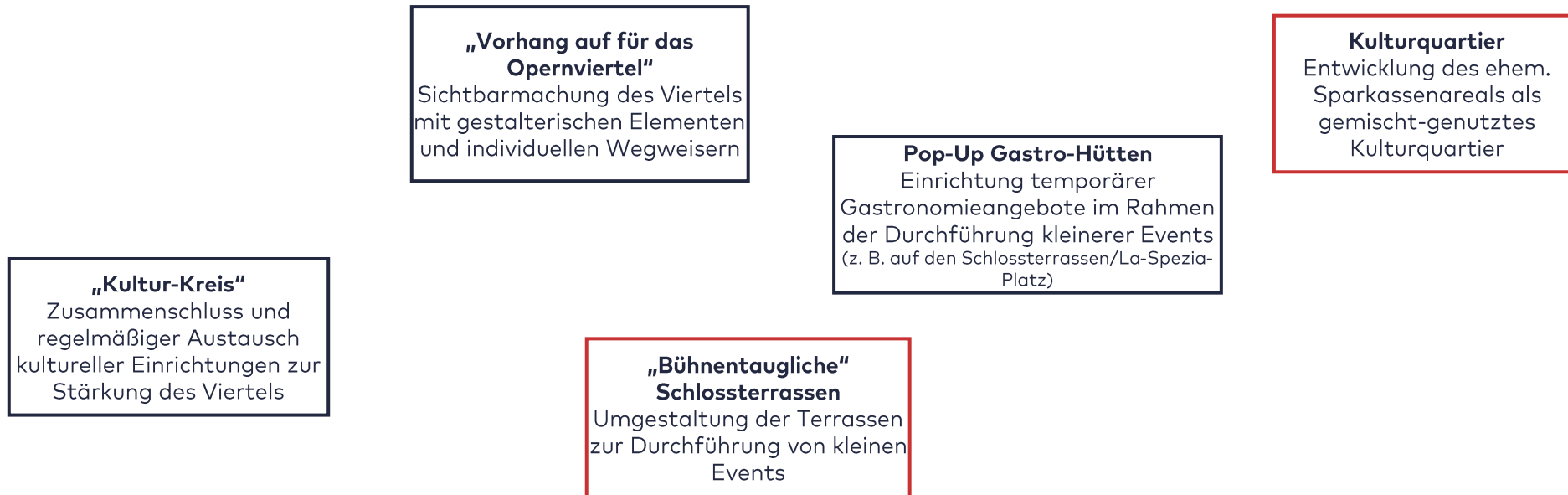


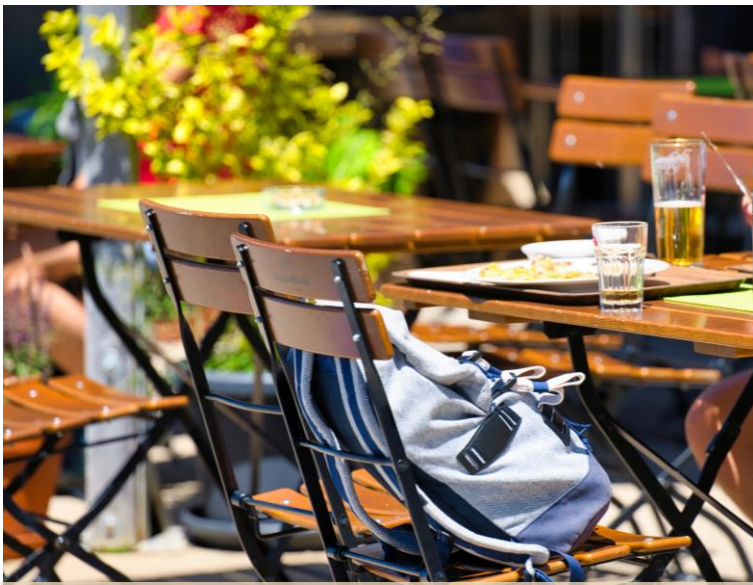
Vorhang auf für Weltkultur(en) im Opernviertel!



Quartiersprofilierung

Opernviertel: Projektansätze





*Die blaugrüne Lebensader
- Flanieren auf der Maxstraße*



Quartiersprofilierung

Lebensader Maxstraße: Projektansätze

Bayreuther „Mini-Soccer-Turnier“

Aufstellen eines temporären Minispielfeldes und Durchführung eines Fußball-Turniers (ggfs. aktive Einbindung von (Grund-) Schulen)

Zukunftskonzept „Neue Mitte“

Qualifizierung der Eysserhauspassage, des Reichshofs und der Schlossgalerie

Grünes „Innenstadt- Wohnzimmer“

Einrichtung temporärer Sitzkombinationen mit Grünelementen

„Bayreuth karibisch“

Aufschüttung eines temporären Stadtstrandes und Durchführung eines Food-Festivals unter Einbindung ansässiger Gastronom:innen (ggfs. in Kooperation mit Food-Festival am Volksfestplatz)

Spiele-Cube

Konstellation eines „Spielwürfels“ als begehbare Spielmöglichkeit für Kinder oder Leihmöglichkeiten für Outdoor-Spiele

Bayreuther Beachvolleyball-Turnier

Einrichtung eines temporären Beachvolleyballfeldes und Durchführung eines Turniers unter Einbindung von Vereinen und der Bayreuther Uni (ggfs. in Kooperation mit Unistrand; Synergieeffekte mit „Bayreuther karibisch“ berücksichtigen)

Warenhaus 4.0

Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie, um die großflächige Karstadt-Immobilie zukünftig mit unterschiedlichen Nutzungen zu bespielen

Spotlights & Local Heroes



Spotlights & Local Heroes

Projektvorstellung: Escape Room Climate Crisis im Airstream



Regionalmanagement Region Bayreuth

Spotlights & Local Heroes

Projektvorstellung: Skate-Spots in der Innenstadt & „Bayreuth rollt“



Vorstand des Schoko e.V.

Spotlights & Local Heroes

Projektvorstellung: Kulturquartier



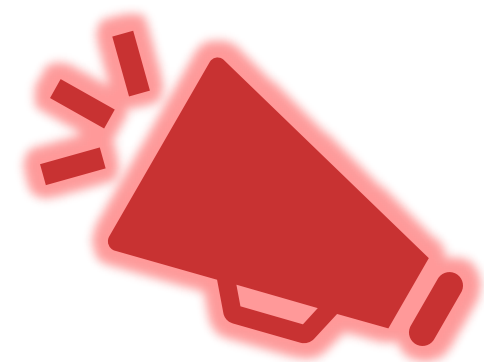
ehret+klein

Spotlights & Local Heroes

Projektvorstellung: Grünes Wohnzimmer & Concertrailer



Quartiersmanagement Innenstadt



**Ein Blick
in die Zukunft...**

Ein Blick in die Zukunft...

Vier Köpfe für die Bayreuther Innenstadt

www.zukunft-innenstadt.bayreuth.de

innenstadtprozess@stadt.bayreuth.de

Elisabeth Stoll
(Stadtplanungsamt)

Beate Kadner-Rausch
(Wirtschaftsförderung)

Vanessa Mauermann
(BMTG)

Ulrike Färber
(QM Innenstadt)

Impressionen



Quelle: Fotos Stadt + Handel.

Impressionen



Quelle: Fotos Stadt + Handel.

Bildnachweise

Bildnachweise

MOODBOARD Innenstadt:

1. THE CHIC ADVOCATE, www.bayreuth-tourismus.de
2. Meike Kratzer, www.bayreuth-tourismus.de
3. Kalim – stock.adobe.com
4. Fabian Kramschuster, www.bayreuth.de
5. Seventyfour – stock.adobe.com
6. mdyn – stock.adobe.com
7. Jacob Lund – stock.adobe.com
8. Bernardbodo – stock.adobe.com
9. EFStock – stock.adobe.com
10. Shooting Star Std – stock.adobe.com



Bildnachweise

MOODBOARD Lebensader Maxstraße:

11. Peter Heckmeier – stock.adobe.com
12. architekten hirner & riehl
13. Jen Lobo – stock.adobe.com
14. Agnes Körber, www.bayreuth.de
15. Joseph Maniquet – stock.adobe.com
16. Ingo Bartussek – stock.adobe.com



*Die blaugrüne Lebensader
– Flanieren auf der Maxstraße*



Bildnachweise

MOODBOARD RIWA-Viertel:

- 17. ink drop – stock.adobe.com
- 18. Stadt Bayreuth, www.bayreuth.de
- 19. deagreez – stock.adobe.com
- 20. Shooting Star Std – stock.adobe.com
- 21. BullRun – stock.adobe.com
- 22. polinaloves – stock.adobe.com



Bildnachweise

MOODBOARD Gassenviertel:

- 23. sonyakamoz – stock.adobe.com
- 24. Monkey Business – stock.adobe.com
- 25. GMK Medien. Marken. Kommunikation., www.gmk.de
- 26. Christopher Huth, www.bayreuth.de
- 27. rorozoa – stock.adobe.com
- 28. rh2010 – stock.adobe.com



Bildnachweise

MOODBOARD KIEZ 49:

- 29. vladimirhodac – stock.adobe.com
- 30. ipopba – stock.adobe.com
- 31. Adrian Infernus, www.neuneinhalb.org
- 32. Adrian Infernus, www.neuneinhalb.org
- 33. vchalup – stock.adobe.com
- 34. red_orange_stock – stock.adobe.com



Bildnachweise

MOODBOARD Neuer Weg/Bahnhofstraße:

- 35. den-belitsky – stock.adobe.com
- 36. www.meerfreiheit.com
- 37. djonimo – stock.adobe.com
- 38. EdNurg – stock.adobe.com
- 39. Natalya Lys – stock.adobe.com
- 40. JackF– stock.adobe.com



Bildnachweise

MOODBOARD Eingangstor Luitpoldplatz:

- 41. Jacob Lund – stock.adobe.com
- 42. weedezn – stock.adobe.com
- 43. ifeelstock – stock.adobe.com
- 44. Thomas Reimer – stock.adobe.com
- 45. Sven Lutz



Bildnachweise

MOODBOARD Opernviertel:

46. irairopa – stock.adobe.com

47. Anja Drexler, www.bayreuth.de

48. THE CHIC ADVOCATE, www.bayreuth-tourismus.de

49. bongkarn – stock.adobe.com



Bildnachweise

MOODBOARD Friedrichsviertel:

50. Eva Rundholz, Stadt Bayreuth

51. Michael Keller, www.bayreuth.de

52. Andrii – stock.adobe.com

53. Odua Images – stock.adobe.com

54. STUDIO.0432 – stock.adobe.com



Neue Wege.
Klare Pläne.

STADT+HANDEL



www.linkedin.com/company/stadt-und-handel



www.instagram.com/stadtundhandel/

**Stadt + Handel Beckmann und
Föhler Stadtplaner GmbH**

info@stadt-handel.de

www.stadt-handel.de

Amtsgericht Dortmund
Handelsregisternummer
HRB 33826
Hauptsitz Dortmund

Standort Dortmund

Hörder Hafenstraße 11
44263 Dortmund
Fon +49 231 86 26 890
Fax +49 231 86 26 891

Standort Hamburg

Tibarg 21
22459 Hamburg
Fon +49 40 53 30 96 49
Fax +49 40 53 30 96 47

Standort Karlsruhe

Beiertheimer Allee 22
76137 Karlsruhe
Fon +49 721 14 51 22 62
Fax +49 721 14 51 22 63

Standort Leipzig

Markt 9
04109 Leipzig
Fon +49 341 92 72 39 42
Fax +49 341 92 72 39 43