

# OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

## Tagesordnung

für die  
67. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

Dienstag, den 12.12.2023,

um 16.00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) Öffentlich

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichtersteller: Techn. Angestellter U. Meyer zu Helligen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

2. Freiflächen-/Agri-Photovoltaikanlagen in Bayreuth;  
hier: a) Konzept zur Steuerung der Unterbringung von Freiflächen-/Agri-Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet Bayreuth (PV-Steuerungskonzept): Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB  
b) Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 36 „Freiflächen-/Agri-Photovoltaikanlagen: Vorrangräume und Sondergebiet Solarpark Saas“: Einleitung des Verfahrens  
c) Bebauungsplanverfahren Nr. 2/23 „Sondergebiet Photovoltaikanlage ‚Solarpark Saas‘“: Einleitung des Verfahrens

(Stadtratsbeschluss vom 27.04.2022)

Berichtersteller: Techn. Angestellter U. Meyer zu Helligen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 „Kulturquartier zwischen Opernstraße, Münzgasse und Badstraße“ (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1/65);  
hier: Aufstellung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB, Zustimmung zu den Planungszielen, Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Möglichkeit zur Äußerung gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Berichterstatter: Techn. Angestellter B. Chilla  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Antrag der Stadtratsmitglieder Dr. O. Ponsel, S. Zerrenner und H. Tasdelen gem. § 15 GeschO vom 15.02.2023 betr. Errichtung eines Kraftraumes für den Jugendbereich des EHC Bayreuth

Beschließender Teil

. / .

B) **Nichtöffentlich**

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

5. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

6. Bekanntgaben

Beratender Teil

. / .

Beschließender Teil

Berichterstatterin: Verwaltungsdirektorin M. Brozat

7. Vertragsanpassung bei Personenbeförderung im freigestellten Schülerverkehr für die Grundschulen St. Johannis, St. Georgen und Lerchenbühl ab 01.01.2024

Berichterstatter: Techn. Angestellter B. Chilla  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Staatliche Berufsschule I, abschnittsweiser Neubau;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 0061 Außenfassade BA 1

Berichterstatter: Techn. Angestellter B. Chilla  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Sanierung Graserschule Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 05.4a Metalltüren BA I

Berichterstatter: Techn. Angestellter B. Chilla  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Albert-Schweitzer-Schule/Generalsanierung;  
hier: Nachtragsvereinbarung 03 der VE 09 Fassadenbau

Berichterstatter: Techn. Angestellter B. Chilla  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Albert-Schweitzer-Schule/Generalsanierung;  
hier: Nachtragsvereinbarung 05 der VE 47 Spenglerarbeiten

Berichterstatter: Techn. Angestellter H. Leverentz  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

12. Umbau und Sanierung des Anwesens Münzgasse 9 – ehemaliges  
IWALEWA-Haus;  
hier: Auftragsweiterung der Projektsteuerungsleistungen für 2024

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

13. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der  
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 1. Dezember 2023  
Der Oberbürgermeister

gez. Thomas Ebersberger